



Część II SIWZ w postępowaniu nr Ba/1/2011 Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA nr [●]

zawarta w dniu [●] w [●] pomiędzy:

Polskie Elektrownie Wiatrowe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-563) przy ul. Felińskiego 40 lok. 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000319677, Regon: 141624659., NIP: 525-243-84-77, o kapitale zakładowym w wysokości 2 900 000 zł., zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dagmarę Batogowską-Zwierz, członka zarządu

a

[●], zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez [●]

zwanym dalej łącznie „**Stronami**”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie wewnętrznej infrastruktury drogowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej dla zespołu elektrowni wiatrowych, a także wykonanie fundamentów pod maszty elektrowni wiatrowych – Zadanie 1 realizowane w ramach Projektu *Budowa farmy wiatrowej z instalacją do przesyłu energii w miejscowości Batkowo*” przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Definicje

W niniejszej Umowie następujące wyrażenia otrzymują wskazane poniżej znaczenia:

- 1) **„Inspektor Nadzoru”** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna wykonująca nadzór inwestorski Projektu oraz pozostałe obowiązki powierzone jej przez Zamawiającego;
- 2) **„Instytucja Wdrażająca”** – Ministerstwo Gospodarki;
- 3) **„Projekt”** – projekt inwestycyjny pn. *„Budowa farmy wiatrowej z instalacją do przesyłu energii w miejscowości Batkowo”*;
- 4) **„Umowa o Dofinansowanie”** – umowa o dofinansowanie Projektu ze środków Funduszu Spójności w ramach Działania 9.4 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, zawarta w dniu 27 maja 2011 r. pomiędzy Zamawiającym, a Instytucją Wdrażającą;
- 5) **„Wytyczne Dotyczące Wniosków o Płatność”** – Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie sprawozdawczości Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko z dnia 22 grudnia 2009 r. (z późniejszymi zmianami);
- 6) **„Wytyczne w Zakresie Kwalifikowania Wydatków”** – Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko z dnia 3 września 2009 r. (z późniejszymi zmianami);
- 7) **„Zalecenia”** – Zalecenia Ministerstwa Rozwoju Regionalnego do sporządzania dokumentacji rozliczeniowej w kontraktach na roboty budowlane/dostawy w projektach PO „Infrastruktura i Środowisko” stanowiące załącznik 1b do Zaleceń Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie wzoru wniosku beneficjenta o płatność w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko;
- 8) **„Tabela Elementów Skończonych”** – tabela sporządzona zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Tabela stanowi podstawowy element odniesienia, według

którego następuje sprawdzenie wykonania ściśle określonego zakresu rzeczowego w ramach niniejszej Umowy. Tabela Elementów Skończonych jest utworzona zgodnie z Zaleceniami i w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne oraz przedmiar robót;

- 9) „**Obiekt**” – obiekt budowlany w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz wszelkie urządzenia lub instalacje mu towarzyszące, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany na mocy Umowy;
- 10) „**Odbiór Końcowy**” – odbiór po wykonaniu wszystkich robót budowlanych przez Wykonawcę oraz po wykonaniu wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy, wynikających z Umowy;
- 11) „**Lider Konsorcjum**” – podmiot, który reprezentuje wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
- 12) „**Prawo Budowlane**” – ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
- 13) „**Prawo Zamówień Publicznych**” – ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.);
- 14) „**Protokół Wykonania Elementów**” – protokół sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, określający stopień wykonania robót wymienionych w Tabeli Elementów Skończonych. Protokół Wykonania Elementów stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia Zamawiającemu faktury na kwotę określoną w Protokole Wykonania Elementów za dany okres rozliczeniowy;
- 15) „**Umowa**” – niniejsza umowa wraz z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi na podstawie odpowiednich aneksów.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wewnętrznej infrastruktury drogowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej dla zespołu elektrowni wiatrowych, a także wykonanie fundamentów pod maszty elektrowni wiatrowych.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, na który składają się: projekt budowlany, projekt wykonawczy, ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, szczegółowe specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarami robót przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z projektem budowlanym.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

Inspektor Nadzoru

1. Inspektor Nadzoru działa w zakresie powierzonych mu uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy z Zamawiającym na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zwolnienia żadnej ze Stron z obowiązków i odpowiedzialności objętej niniejszą Umową.
3. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację niniejszej Umowy.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie i adresie Inspektora Nadzoru przed terminem przekazania Wykonawcy terenu budowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający poinformuje Wykonawcę na nie mniej niż 3 dni przed planowaną zmianą.
6. Inspektor Nadzoru ma prawo i obowiązek organizowania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych osób, w szczególności podwykonawców. Narady będą miały na celu omówienie bieżących spraw związanych z wykonywaniem i zaawansowaniem robót. Terminy porad będą wyznaczane przez Inspektora Nadzoru, co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem. Narady będą protokołowane. Protokół z porad zostanie dostarczony wszystkim uczestnikom biorącym udział w naradzie.
7. Inspektor Nadzoru ma obowiązek uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego przed podjęciem jakichkolwiek działań dotyczących: przesunięcia któregośkolwiek z terminów wykonania Umowy określonych w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy; następstwa siły wyższej; sytuacji określonej w § 12 ust. 8 Umowy.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy dotyczące realizacji robót:
 - 1) termin na przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową – nie później niż dnia [●], przy czym Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o planowanym terminie przekazania terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową najpóźniej na tydzień przed planowaną datą przekazania terenu budowy;
 - 2) termin na rozpoczęcie robót – 5 dni roboczych licząc od dnia przekazania terenu budowy;
 - 3) termin na wykonanie przedmiotu Umowy:
 - (a) do 150 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy dla wszelkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy za wyjątkiem robót wskazanych w pkt (b) i (c) poniżej;
 - (b) 7 dni od zakończenia montażu turbin wiatrowych przez dostawcę turbin wiatrowych dla robót obejmujących wykonanie przyłączenia stacji transformatorowych do generatorów turbin wiatrowych;
 - (c) 21 dni od zakończenia testów rozruchowych turbin wiatrowych dokonywanych przez dostawcę turbin wiatrowych dla robót obejmujących rozebranie tymczasowej podbudowy (nawierzchni) dróg i placów montażowych z kruszywa.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany w § 9 ust. 4 pkt 2 Umowy, o planowanej dacie zakończenia montażu turbin wiatrowych i o planowanej dacie zakończenia testów rozruchowych, w każdym przypadku na pięć dni przed taką datą.

Przez wykonanie przedmiotu Umowy należy rozumieć podpisanie przez Strony Protokołu Wykonania Elementów w zakresie Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń, a jeżeli protokół został podpisany z zastrzeżeniami dotyczącymi jakichkolwiek nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie Odbioru Końcowego - podpisanie protokołu potwierdzenia usunięcia nieprawidłowości.
2. Szczegółowe terminy wykonania robót określa Tabela Elementów Skończonych, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana któregokolwiek z terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 3) jest możliwa w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z okoliczności wskazanych poniżej:
 - 1) wstrzymania robót lub przerwy w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) zaistnienia warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, o okres trwania wskazanych warunków atmosferycznych;
 - 3) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, na które Strona Umowy nie ma wpływu, a które uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, którego nie można było przewidzieć i którego nie dało się uniknąć, nawet w przypadku dołożenia przez Strony najwyższej staranności. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: działania wojenne, epidemie, trzęsienie ziemi, strajk (z wyjątkiem strajku u Wykonawcy lub jego podwykonawców).

„Siła wyższa” nie obejmuje zdarzeń będących wynikiem zaniedbań i niedopatrzeń, które Strona przy dołożeniu należytej staranności mogła przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub mogła im zapobiec.

Strona powołująca się na działanie siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o jej wystąpieniu i zakończeniu. Strona powołująca się na działanie siły wyższej musi udowodnić drugiej Stronie wystąpienie siły wyższej przy pomocy dokumentów wydanych przez odpowiednie, uprawnione do tego organy.
- 4) zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w § 18 ust. 1 pkt 1), 2).
4. W przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z okoliczności określonych w ust. 3 odpowiednie terminy wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3) zostaną wydłużone o okres trwania przeszkody z uwzględnieniem skutków, jakie owa przeszkoda wywołała. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4) terminy wykonania Umowy mogą ulec wydłużeniu o okres niezbędny do wykonania dodatkowych robót lub zmiany technologii wykonywania robót. Okres wydłużenia terminów wykonania Umowy, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie określony na podstawie opinii Inspektora Nadzoru. Każda zmiana któregokolwiek z terminów wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3) wymaga zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy.

5. Bieg odpowiednich terminów na wykonanie przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3) zostaje zawieszony na okres, w którym nie będzie możliwe prowadzenie robót budowlanych w związku z oczekiwaniem na zatwierdzenie zmian do projektu budowlanego dotyczących konstrukcji fundamentów oraz modelu turbin wiatrowych przewidzianych do wykorzystania w Projekcie (jeżeli konieczna będzie zmiana modelu turbiny wiatrowej ze względu na wynik przetargu na dostawę turbin wiatrowych) lub z innych przyczyn, o których Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. W tym okresie Wykonawca pozostaje w gotowości do kontynuowania wykonywania niniejszej Umowy, chyba że Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, że prace budowlane zostają przerwane bez obowiązku pozostawania Wykonawcy w gotowości. Za każdy tydzień okresu pozostawania w gotowości Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie wynoszące 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. W przypadku przerwania prac budowlanych bez obowiązku pozostawania Wykonawcy w gotowości Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego przystąpienia do wykonywania prac na podstawie niniejszej Umowy w terminie miesiąca od otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wznowieniu prac budowlanych.

§ 5 Cena

1. Za wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową w wysokości [●] zł brutto (słownie: [●]) tj. [●] zł netto (słownie: [●]) plus podatek VAT w wysokości [●] zł (słownie: [●]), która stanowi całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.
2. W przypadku zmiany projektu budowlanego w zakresie konstrukcji, sposobu wykonania, sposobu posadowienia lub zmian materiałowych dotyczących zaprojektowanych fundamentów w związku z: (a) wymogami technicznymi stawianymi przez dostawcę turbin wiatrowych wybranego w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, (b) ustaleniem przez Wykonawcę, po dokonaniu wykopów, że zastane warunki gruntowe wymagają zmian w konstrukcji, sposobie wykonania, sposobie posadowienia lub zmian materiałowych dotyczących fundamentów, po uprzedniej pisemnej akceptacji przez Inspektora Nadzoru zasadności powyższego ustalenia, bądź (c) ustaleniem przez Inspektora Nadzoru, po zasięgnięciu opinii projektanta, że dla zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji budowanego Obiektu lub uzyskania parametrów technicznych Obiektu określonych w dokumentacji projektowej konieczne jest wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zmienione, w razie gdy zmiana projektu budowlanego spowoduje zmianę rodzaju lub ilości materiałów koniecznych do wykonania fundamentów lub zmianę sposobu posadowienia fundamentów, w taki sposób, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zmniejszone lub podwyższone (w zależności od tego czy zmiana projektu budowlanego spowoduje zmniejszenie lub zwiększenie ilości prac lub ilości lub rodzaju materiałów koniecznych do wykonania fundamentów) o kwoty obliczone na podstawie stawek cenowych materiałów i robót określonych w Załączniku nr 4 do Umowy.
W przypadku zmiany projektu budowlanego w zakresie powierzchni (stałej lub tymczasowej) dróg dojazdowych lub placów montażowych (liczonej jako powierzchnia górnej warstwy drogi lub placu montażowego), w związku z: (a) wymogami technicznymi stawianymi przez dostawcę turbin wiatrowych wybranego w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, bądź (b) ustaleniem przez Inspektora Nadzoru, po zasięgnięciu opinii projektanta, że dla zapewnienia możliwości prawidłowego wykonania transportu elementów turbin wiatrowych konieczne jest wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym w zakresie powierzchni (stałej lub tymczasowej) dróg dojazdowych lub placów montażowych (dodatkowa powierzchnia dróg lub placów montażowych nie może przekroczyć 5% łącznej powierzchni dróg oraz placów montażowych określonej w pierwotnych projektach budowlanych i realizacja takiej dodatkowej powierzchni dróg lub placów montażowych nie może wymagać użycia innej technologii niż technologia wykonania podstawowej powierzchni dróg i placów montażowych),, wynagrodzenie, o którym mowa z ust. 1 zostanie zmniejszone lub podwyższone (w zależności od tego czy zmiana projektu budowlanego spowoduje zmniejszenie, czy zwiększenie powierzchni dróg dojazdowych lub placów montażowych, w następujący sposób: za każdy m² drogi lub placu montażowego wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone albo podwyższone o kwotę stanowiącą iloraz (a) wynagrodzenia określonego w pkt 1 Tabeli Elementów Skończonych (po dokonaniu ewentualnych zmian kwoty wynagrodzenia zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym ust. 2 powyżej) oraz (b) liczby 12 588,21 (powierzchnia górnej warstwy dróg i placów montażowych określona w dotychczasowych przedmiarach robót).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem stałym i obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz inne obowiązki, do wykonania których

Wykonawca jest zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów lub zwyczaju oraz wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla kompletnego i kompleksowego wykonania Umowy. Jeżeli faktyczny zakres prac będzie mniejszy od przewidzianego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr Ba/1/2011, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu prac.

4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT Strony zawrą aneks do Umowy dostosowujący odpowiednio kwotę brutto wskazaną w ust. 1 w zakresie dokonanej zmiany.

§ 6

Warunki płatności

1. Płatności należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będą dokonywane w miesięcznych okresach rozliczeniowych (dla miesięcy kalendarzowych, począwszy od miesiąca, w którym nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu budowy), przy czym kwota miesięcznej płatności dla każdego elementu z Tabeli Elementów Skończonych będzie odpowiadać procentowi wykonania, w danym okresie rozliczeniowym, robót wymaganych dla zrealizowania w całości określonego elementu z Tabeli Elementów Skończonych. Dla każdego elementu określonego w Tabeli Elementów Skończonych pierwsza płatność następuje po wykonaniu co najmniej 25% robót wymaganych dla zrealizowania w całości określonego elementu z Tabeli Elementów Skończonych. W każdym okresie rozliczeniowym procent wykonania robót dla każdego elementu z Tabeli Elementów Skończonych będzie określany przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego. Tak określony procent wykonania robót będzie stanowił podstawę do przygotowania Protokołu Wykonania Elementów dla danego okresu rozliczeniowego. Miesięczne płatności będą dokonywane po podpisaniu Protokołu Wykonania Elementów bez zastrzeżeń - wzór protokołu stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Jeżeli Protokół Wykonania Elementów został podpisany z zastrzeżeniami dotyczącymi jakichkolwiek nieprawidłowości stwierdzonymi w trakcie odbioru, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia po usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości i podpisaniu przez Inspektora Nadzoru protokołu potwierdzenia usunięcia nieprawidłowości.
2. Tabela Elementów Skończonych i Protokół Wykonania Elementów są podstawą do fakturowania robót budowlanych i rozliczania poszczególnych elementów skończonych.
3. Jeżeli w Protokole Wykonania Elementów zostaną stwierdzone wady wykonanych robót budowlanych lub Obiektu, które nie będą przeszkodą w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie, a ich usunięcie, według Inspektora Nadzoru, byłoby nieracjonalne, w szczególności ze względu na konieczność poniesienia niewspółmiernie wysokich nakładów lub ze względu na zbyt długi czas niezbędny do ich usunięcia, w stosunku do skali i znaczenia tych wad, Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia użyteczności Obiektu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego płatność należna Wykonawcy za wykonane prace zostanie obliczona w oparciu o procentowy stan zaawansowania robót określony w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w § 18 ust. 3, w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Kwota wypłacana Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ustalona w powyższy sposób zostanie pomniejszona o płatności częściowe wypłacone Wykonawcy. Postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania w przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 9 pkt 1).
5. Płatności będą dokonywane w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na numer rachunku bankowego wskazany w tej fakturze. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Inspektora Nadzoru Protokołu Wykonania Elementów bez zastrzeżeń lub podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu potwierdzenia usunięcia nieprawidłowości.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Jeżeli wykonawcą jest Konsorcjum, faktury, na podstawie których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum.

§ 7

Finansowanie

1. Zamówienie będące przedmiotem niniejszej Umowy objęte jest dofinansowaniem ze środków Funduszu Spójności w ramach Działania 9.4 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko przy zachowaniu wymagań Instytucji Wdrażającej oraz zgodnie z postanowieniami Umowy o Dofinansowanie.

2. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą realizowane zgodnie z: Wytycznymi Dotyczącymi Wniosków o Płatność, Wytycznymi w Zakresie Kwalifikowania Wydatków oraz Zaleceniami.
3. W związku z finansowaniem Projektu wskazanym w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość spowolnienia lub zarządzenia chwilowych przerw w realizacji robót. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w poprzednim zdaniu Strony podpiszą stosowny aneks do Umowy określający ewentualną zmianę terminów realizacji robót określonych w § 4 ust. 1.

§ 8 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i zapłata za ten nadzór;
 - 2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 3) przekazanie Wykonawcy terenu budowy bezpośrednio lub za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy i kierowników poszczególnych robót przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 3 - 5. Wykonawca zapewni kontynuację pełnienia funkcji kierownika budowy także podczas montażu i testów turbin wiatrowych do dnia zakończenia realizacji inwestycji w pełnym zakresie określonym w pozwoleniu na budowę.
 - 2) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas prowadzenia robót budowlanych.
 - 3) sporządzenie i uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru szczegółowego harmonogramu realizacji robót budowlanych, który będzie zgodny z terminami określonymi w Tabeli Elementów Skończonych i postanowieniami niniejszej umowy, uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru każdej zmiany takiego harmonogramu.
 - 4) wykonanie Obiektu zgodnie z Umową, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji prac projektowych oraz inżynierijno-budowlanych, aktualnymi normami, z należytą starannością i w terminach umownych oraz Tabelą Elementów Skończonych.

Wszelkie zmiany powstałe w trakcie realizacji robót w stosunku do dokumentacji projektowej są dopuszczalne jedynie w sytuacji, w której Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru i po konsultacjach z autorem dokumentacji projektowej ustali, że Obiekt zrealizowany zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi nie uzyska parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych. Wszelkie zmiany do dokumentacji projektowej muszą być każdorazowo uzgadniane z właściwym autorem dokumentacji projektowej oraz Zamawiającym. Dokonane ustalenia zostaną potwierdzone w formie pisemnej i naniesione w sposób czytelny i jednoznaczny na egzemplarzu dokumentacji wykonawczej przeznaczonym do nanoszenia zmian i odnotowane w dzienniku budowy. W razie potrzeby Zamawiający przekaże Wykonawcy zmiany do projektu budowlanego sporządzone przez projektanta;
 - 5) przestrzeganie wymagań określonych w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych, z uwzględnieniem zapisów Umowy. W przypadku wątpliwości pierwszeństwo mają zapisy Umowy przed postanowieniami zawartymi w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
 - 6) zapoznanie się z: terenem budowy, terenem sąsiadującym, przez który należy rozumieć teren bezpośrednio przylegający do teren budowy, innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie prac, infrastrukturą, znajdującą się na tych terenach. Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał wskazane powyżej obowiązki. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
 - 7) podpisanie protokołu przejścia terenu budowy;
 - 8) informowanie Inspektora Nadzoru o jakichkolwiek wadach dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na wykonanie robót zgodnie z Umową lub które mogą spowodować powstanie jakichkolwiek wad przedmiotu Umowy;
 - 9) dysponowanie ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczeniem robót budowlanych, w tym dostaw urządzeń, towarów, materiałów i innych rzeczy niezbędnych do należytego wykonania Umowy na warunkach opisanych w § 15 Umowy. Wykonawca

- zobowiązany jest do ubezpieczenia robót budowlanych, w tym dostaw urządzeń, towarów, materiałów i innych rzeczy niezbędnych do należytego wykonania Umowy do kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 10) odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych prac oraz terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i innymi przepisami prawa. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót budowlanych, innych prac, majątku własnego, majątku Zamawiającego i powierzonego Wykonawcy przez Zamawiającego oraz majątku osób trzecich znajdujących się na terenie budowy;
 - 11) prowadzenie dziennika budowy;
 - 12) uzyskanie wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne (z wyjątkiem pozwolenia na budowę) niezbędnych dla należytego wykonywania przedmiotu Umowy, a także dla należytego użytkowania Obiektu przez Zamawiającego. Powyższe dotyczy również wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności uzgodnień dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu. Do obowiązków Wykonawcy należy również poniesienie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwoleń i dokonaniem uzgodnień;
 - 13) zapewnienie serwisu geodezyjnego, który dokona wytyczenia Obiektów i tras w terenie oraz czuwanie nad właściwym rozplanowaniem i prowadzeniem takich wytyczeń. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru operaty geodezyjne wytyczenia Obiektów i tras;
 - 14) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej Obiektu wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca przeprowadzi badania geotechniczne próbnego odcinka wykonanych dróg w celu potwierdzenia uzyskania wymaganych parametrów technicznych;
 - 15) stosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru oraz osoby sprawującej nadzór autorski, jeżeli osoba taka została ustanowiona. Wykonawca nie może jednak stosować się do zaleceń Inspektora Nadzoru oraz osoby sprawującej nadzór autorski, jeżeli zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie przedmiotu Umowy, bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Obiektu. O takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego. Zastosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy;
 - 16) użycie w ramach realizacji Umowy materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi;
 - 17) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt odpowiedniego wyposażenia terenu budowy, narzędzi, maszyn i urządzeń, dostawy energii elektrycznej, wody i ciepła dla celów realizacji przedmiotu Umowy, a także ponoszenie bieżących kosztów z tego tytułu;
 - 18) zagospodarowanie terenu budowy, w szczególności poprzez:
 - a) wykonanie ogrodzenia terenu budowy w zakresie w jakim Wykonawca uzna że jest to wskazane ze względów bezpieczeństwa,
 - b) ustawienie niezbędnych elementów kontenerowego zaplecza socjalno-bytowego budowy,
 - c) całodobowe zabezpieczenie i nadzór oraz utrzymanie porządku na terenie budowy i terenach przyległych do momentu przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
 - d) zapewnienie pełnej ochrony przeciwpożarowej terenu budowy i wykonywanych robót,
 - e) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich powstałych w związku z wykorzystaniem na cele budowlane publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń;
 - 19) zawiadomienie Inspektora Nadzoru o wykonaniu prac określonych w Tabeli Elementów Skończonych jako objętych odbiorami częściowymi, w tym o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, oraz o wykonaniu przedmiotu Umowy w całości;
 - 20) wykonanie przyłączy zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, przekazanie przyłączy do użytkowania;
 - 21) bieżąca inwentaryzacja wykonanych robót;

- 22) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań, testów i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji umożliwiających należyte wykonanie Umowy i użytkowanie przedmiotu Umowy;
- 23) przygotowanie wszelkiej dokumentacji, w tym planu testów turbin wiatrowych, zgodnie z wymogami operatora sieci elektroenergetycznej, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia odbiorów instalacji, urządzeń i turbin wiatrowych przez operatora sieci elektroenergetycznej;
- 24) współpraca z dostawcą turbin wiatrowych w celu umożliwienia podłączenia turbin wiatrowych do elementów infrastruktury technicznej wykonanych na podstawie niniejszej Umowy oraz zasilania turbin wiatrowych;
- 25) wykonanie dokumentacji dotyczącej: niwelacji pierścieni fundamentowych; zbrojenia i próby betonu (testy laboratoryjne próbek betonu wykonane podczas zalewania) wraz z protokołami ciągłości zalewania fundamentów; badania nośności placów montażowych i dróg; badania poziomu utwardzenia fundamentów co 7 dni od zakończenia zalewania;
- 26) przekazywanie Inspektorowi Nadzoru dziennych raportów z budowy wraz z dokumentacją fotograficzną, w formacie i w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru;
- 27) przekazywanie Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych do zatwierdzenia przed dokonaniem zakupu materiałów;
- 28) zapewnienie rozładunku, w tym zapewnienie wymaganego sprzętu do rozładunku pierścieni fundamentowych dostarczonych na teren budowy przez dostawcę turbin wiatrowych;
- 29) zapewnienie całodobowej ochrony powierzonego przez Zamawiającego mienia w postaci elementów turbin wiatrowych dostarczonych na teren budowy;
- 30) dbałość o środowisko i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 31) przestrzeganie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych, w szczególności odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie wykopów, konstrukcji, rusztowań;
- 32) umożliwienie Zamawiającemu wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na teren budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywania oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na teren budowy, uczestniczenia w próbach, testach i rozruchach;
- 33) uzyskanie wymaganych zaświadczeń właściwych organów warunkujących możliwość podłączenia wykonanych urządzeń i instalacji do sieci elektroenergetycznej i ich eksploatację;
- 34) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
Opracowanie dokumentacji powykonawczej musi być wykonane estetycznie w twardej oprawie, powinno posiadać spis treści, w sposób jednoznaczny i czytelny oznaczony każdy załącznik. Kopie dokumentów muszą być autoryzowane przez kierownika budowy. Wykonawca do każdego opracowania dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 35) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Stronę terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
- 36) przywrócenie terenów sąsiadujących z terenem budowy lub innych terenów, w szczególności dróg publicznych, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami przywrócenia powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót;
- 37) po zakończeniu robót albo po odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy oraz po wykonaniu obowiązków określonych w § 18 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu terenu budowy. Przekazanie terenu budowy zostanie stwierdzone protokołem zwrotu i powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Stronę Protokołu Wykonania Elementów w zakresie Odbioru Końcowego lub od dnia podpisania protokołu inwentaryzacyjnego, o którym mowa w § 18 ust. 3;
- 38) zapewnienie we własnym zakresie i na swój koszt serwisu urządzeń i instalacji wykonanych na podstawie niniejszej Umowy do końca okresu rękojmi i gwarancji, wyłącznie w zakresie w jakim jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

Informacje dotyczące Przedstawicieli Stron

1. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnymi za prawidłową realizację postanowień Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:

- a) Dagmara Batogowska-Zwierz
- 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) [●]
- 2. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1, nie są uprawnieni do dokonywania zmian w treści Umowy, chyba że uprawnienie to wynika z odrębnych dokumentów.
- 3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1, wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
- 4. Ustala się następujące adresy i dane dla korespondencji między Stronami:
 - 1) Zamawiający:
Polskie Elektrownie Wiatrowe Sp. z o.o.
ul. Felińskiego 40 lok 1
01-563 Warszawa
faks: (22) 839 2411
e-mail: pew@pew.com.pl
 - 2) Wykonawca:
[●]
- 5. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancyjnym zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia korespondencji na ostatni adres znany Zamawiającemu.

§ 10

Personel Wykonawcy

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
- 3. Wszelkie zmiany w zakresie osób, o których mowa w ust. 2 muszą być uzasadnione na piśmie przez Wykonawcę i wymagają akceptacji przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru zaakceptuje zmiany osób jedynie w sytuacji gdy zastępujące osoby będą legitymowały się co najmniej takim samym doświadczeniem, oraz kwalifikacjami zawodowymi, jak osoby wskazane w ofercie, których zmiana dotyczy.
- 4. O ewentualnej zmianie osób Wykonawca informuje Inspektora Nadzoru na co najmniej 5 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w wykonywaniu Umowy wynikła z dokonywanej zmiany obciąża Wykonawcę i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 5. Skierowanie przez Wykonawcę osób niezakceptowanych przez Inspektora Nadzoru innych niż wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11

Podwykonawcy

- 1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia podwykonawcom wykonania robót objętych przedmiotem Umowy, o ile taki zamiar Wykonawcy został wskazany w ofercie.
- 2. Szczegółowy zakres robót powierzanych podwykonawcom jest określony w ofercie Wykonawcy.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wyrażenia zgody na zatrudnienie dalszych podwykonawców.
- 4. W przypadku wykonywania określonych robót przez podwykonawców warunkiem dokonywania płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia za część robót wykonywaną z udziałem podwykonawców jest przekazanie Inspektorowi Nadzoru oświadczeń podwykonawców (podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę należności za dotychczas zrealizowane przez nich roboty.
- 5. W przypadku braku wymaganych zgodnie z ust. 4 oświadczeń podwykonawców Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może, według swojego uznania, zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot, jakie są należne podwykonawcy za roboty należycie wykonane przez tego

podwykonawcę i odebrane przez Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wysokość kwot zapłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom.

6. Warunkiem wyrażenia zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę robót budowlanych z podwykonawcami jest przedstawienie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy.

§ 12

Odbiory robót

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe robót wynikające z postępów prac wymienionych w Tabeli Elementów Skończonych;
 - 3) Odbiór Końcowy;
 - 4) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji;
 - 5) odbiór ostateczny.
2. Odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3) dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa w odbiorze przedstawicieli podwykonawców wykonujących roboty objęte odbiorem umocowanych do reprezentowania poszczególnych podwykonawców przy podejmowaniu czynności związanych z odbiorami.
3. Wykonawca winien każdorazowo zgłosić gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz poinformować o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru częściowego nie później niż z upływem 3 dni roboczych od dnia poinformowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Inspektora Nadzoru najpóźniej na 2 dni przed takim zdarzeniem (zaniknięciem, zakryciem). Niewykonanie powyższych obowiązków przez Wykonawcę w zakresie robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Inspektora Nadzoru do żądania odkrycia lub ponownego wykonania takich robót na koszt Wykonawcy.
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do odmowy podpisania Protokołu Wykonania Elementów, jeżeli roboty objęte odbiorem częściowym nie zostały wykonane w całości. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru podpisze Protokół Wykonania Elementów z zastrzeżeniami i niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru nie dłuższym jednak niż 7 dni i powiadomienia Inspektora Nadzoru o ich usunięciu. Roboty objęte odbiorem częściowym uważa się za wykonane z dniem podpisania przez Strony Protokołu Wykonania Elementów bez zastrzeżeń lub w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, z dniem podpisania protokołu potwierdzenia usunięcia nieprawidłowości.
5. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego musi wypełnić poniższe warunki:
 - 1) zakończyć wszystkie roboty składające się na przedmiot Umowy,
 - 2) zgłosić zakończenie robót w dzienniku budowy, które następnie musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy,
 - 3) złożyć oświadczenie kierownika budowy potwierdzone przez projektanta i Inspektora Nadzoru o zgodności wykonania Obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także terenu sąsiadującego,
 - 4) załączyć:
 - a) protokoły badań i sprawdzeń,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - c) potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami prawa, odbioru wykonanych przyłączy,
 - d) wszystkie atesty i certyfikaty materiałów budowlanych oraz urządzeń i maszyn,
 - e) gwarancje fabryczne maszyn i urządzeń oraz instrukcje ich użytkowania,
 - f) dokumentację powykonawczą w trzech egzemplarzach;
6. Odbiór Końcowy wykonanych robót polega na całościowej ocenie jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz ocenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przystąpienia do Odbioru Końcowego nie później niż z upływem 5 dni roboczych od dnia poinformowania Inspektora Nadzoru o gotowości do Odbioru Końcowego. Roboty uznaje się za wykonane w całości z dniem podpisania przez Inspektora

Nadzoru ostatniego Protokołu Wykonania Elementów. W przypadku wpisania do Protokołu Wykonania Elementów zastrzeżeń, roboty uznaje się za wykonane w całości z dniem potwierdzenia usunięcia wszelkich nieprawidłowości poprzez podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu potwierdzenia usunięcia nieprawidłowości.

8. Jeżeli w trakcie Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia poinformowania go przez Inspektora Nadzoru o tych nieprawidłowościach. Po stwierdzeniu usunięcia nieprawidłowości zostanie podpisany Protokół Wykonania Elementów. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że występują wady Obiektu, które nie będą przeszkodą w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie, a ich usunięcie, według Inspektora Nadzoru, byłoby nieracjonalne, w szczególności ze względu na konieczność poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub ze względu na zbyt długi czas niezbędny do ich usunięcia, w stosunku do skali i znaczenia tych wad, zostaną one zapisane w protokole Odbioru Końcowego.
9. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.
10. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 13

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności jeżeli wykaze, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek części wykonanych robót, Obiektu aż do momentu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty lub Obiekt mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
4. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady Obiektu w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. W ramach żądania naprawienia szkody Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do naprawienia szkody w naturze albo do żądania od Wykonawcy zapłaty kwoty pokrywającej wartość doznanej przez Zamawiającego szkody niezależnie od tego, czy Wykonawca jest w stanie naprawić szkodę w naturze.
6. Jeżeli Umowa została zawarta z Konsorcjum, odpowiedzialność wszystkich uczestników Konsorcjum wobec Zamawiającego na zasadach opisanych w Umowie jest solidarna. Wszelkie zawiadomienia, wezwania Zamawiający kierować będzie do Lidera Konsorcjum. Skierowanie wezwania lub zawiadomienia do Lidera Konsorcjum odnosi skutek wobec pozostałych członków Konsorcjum.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy, terenie sąsiadującym i innych terenach zajętych przez Wykonawcę na potrzeby wykonywania robót w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę [●] zł (słownie: [●] zł).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wniósł w formie [●].
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym roszczeń, z tytułu rękojmi.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli nie zostanie ono zarachowane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w następujących terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany, przez co należy rozumieć podpisanie przez Strony Protokołu Wykonania Elementów w zakresie Odbioru Końcowego.

Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.

- 2) 30% zabezpieczenia - w terminie 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi (albo gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi), o ile kwota ta nie zostanie zaliczona na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz, jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania robót, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wygaśnie przed zakończeniem robót, Wykonawca, na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do zabezpieczenia lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót od wszelkich zdarzeń, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy.
2. W terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru oryginał polisy ubezpieczenia robót od wszelkich zdarzeń wskazanych w § 13 Umowy ważnej co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wynagrodzenie Wykonawcy. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Inspektorowi Nadzoru przed upływem ważności polisy oryginał przedłużonej polisy ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię przedłużonej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych) przez cały okres obowiązywania Umowy. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru oryginał polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy na 7 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

§ 16

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych w Protokołach Wykonania Elementów, z zastrzeżeniem § 12 ust. 8 Umowy, a także ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad lub nieprawidłowości albo niemożliwości ich usunięcia Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy zarówno dla robót budowlanych, jak i związanych z tymi robotami dostarczonych maszyn, urządzeń i towarów. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Wykonania Elementów w zakresie Odbioru Końcowego.
3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz związane z tymi robotami dostarczone maszyny, urządzenia i towary na okres [●] miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Wykonania Elementów w zakresie Odbioru Końcowego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

5. W razie stwierdzenia wady przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady nie później niż 14 dni po jej wykryciu. Jednakże skutek w postaci utraty uprawnienia z rękojmi następuje, jeżeli zawiadomienie o wadzie nastąpi później niż w terminie 60 dni od dnia wykrycia wady. Jeżeli jednak Wykonawca udowodni, że na skutek późniejszego niż w terminie 14 dni terminu zawiadomienia o wadzie wzrosły znacząco koszty jej usunięcia, może obciążyć tym zwiększeniem kosztów Zamawiającego. Dla zachowania terminów, o których mowa wyżej, wystarczy nadanie w powyższym terminie listu poleconego. Za powiadomienie o wadzie uważa się również pismo przesłane faksem lub inną formę powiadomienia, jeżeli bezsprzecznie informacja dojdzie do Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego. Wady powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia przystąpienia do ich usunięcia. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia Obiektów, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie lub nie usunie wad w terminie Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad przedmiotu Umowy oraz według swojego wyboru:
 - 1) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad, jednak nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w ust. 7 pkt 1) Zamawiający może wykonywać uprawnienie opisane w ust. 7 pkt 2), jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli wady są istotne, tj. uniemożliwiają korzystanie z Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) odstąpienia od Umowy;
 - 2) żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania;
 - 3) żądania obniżenia wynagrodzenia.
10. Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy i żądania obniżenia wynagrodzenia, które to uprawnienia nie mogą być realizowane jednocześnie.
11. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.
12. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość Obiektu bez wad pozostaje do wartości przedmiotu Umowy z wadami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności przedmiotu Umowy.

§ 17

Kary umowne

1. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) z tytułu zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów wykonania przedmiotu Umowy określonych w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy w wysokości 0,5% kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym upłynął określony termin wykonania Umowy;
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego w wysokości 0,1% kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym mija termin usunięcia nieprawidłowości;
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1% kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) w przypadku zmiany przez Wykonawcę personelu w sposób naruszający postanowienia § 10 Umowy w wysokości 5% kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy;

- 6) w przypadku braku przedstawienia Zamawiającemu stosownego aneksu lub nowej gwarancji/poręczenia lub nie wniesienia zabezpieczenia w gotówce zgodnie z § 14 ust. 6 – 0,1% kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) w razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminie oryginału przedłużonego ubezpieczenia zgodnego z Umową lub nie zdeponowania u Zamawiającego kopii przedłużonego ubezpieczenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, zgodnie z § 15 ust. 2 i 3 – 0,1% kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
 4. Łącznie kary umowne należne Zamawiającemu od Wykonawcy nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 30% kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gotówkowej. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub fakcie pomniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych przez Wykonawcę. Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić kwotę zabezpieczenia w terminie 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu pomniejszenia zabezpieczenia.
 6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu zwłoki w stosunku do terminu na przekazanie terenu budowy określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,1% kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym upłynął termin na przekazanie terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
 7. Kary umowne należne Wykonawcy od Zamawiającego nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 10% kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 18

Zmiana i Odstąpienie od Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian Umowy na podstawie art. 144 Prawa Zamówień Publicznych w następujących przypadkach i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) Zmianie ulega opis przedmiotu zamówienia w przypadku wprowadzenia zmian do projektu budowlanego w zakresie konstrukcji, sposobu wykonania, sposobu posadowienia lub zmian materiałowych dotyczących zaprojektowanych fundamentów w związku: (a) wymogami technicznymi stawianymi przez dostawcę turbin wiatrowych wybranego w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, (b) ustaleniem przez Wykonawcę, po dokonaniu wykopów, że zastane warunki gruntowe wymagają zmian w konstrukcji, sposobie wykonania, sposobie posadowienia lub zmian materiałowych dotyczących fundamentów, po uprzedniej pisemnej akceptacji przez Inspektora Nadzoru zasadności powyższego ustalenia, bądź (c) ustaleniem przez Inspektora Nadzoru, po zasięgnięciu opinii projektanta, że dla zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji budowanego Obiektu lub uzyskania parametrów technicznych Obiektu określonych w dokumentacji projektowej konieczne jest wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym. W przypadku opisanej w niniejszym punkcie zmiany Umowy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 2.
 - 2) Zmianie ulega opis przedmiotu zamówienia w przypadku wprowadzenia zmian do projektu budowlanego w zakresie powierzchni (stałej lub tymczasowej) dróg dojazdowych lub placów montażowych w związku z: (a) wymogami technicznymi stawianymi przez dostawcę turbin wiatrowych wybranego w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, bądź (b) ustaleniem przez Inspektora Nadzoru, po zasięgnięciu opinii projektanta, że dla zapewnienia możliwości prawidłowego wykonania transportu elementów turbin wiatrowych konieczne jest wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym w zakresie powierzchni (stałej lub tymczasowej) dróg dojazdowych lub placów montażowych (dodatkowa powierzchnia dróg lub placów montażowych nie może przekroczyć 5% łącznej powierzchni dróg oraz placów montażowych określonej w pierwotnych projektach budowlanych i realizacja takiej dodatkowej powierzchni dróg lub placów montażowych nie może wymagać użycia innej technologii niż technologia wykonania podstawowej powierzchni dróg i placów montażowych). W przypadku

opisanej w niniejszym punkcie zmiany Umowy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 2.

- 3) Zmianie ulega termin wykonania Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w § 4 ust. 3-5 Umowy.

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym § 18 ust. 1 Strony zawrą odpowiedni aneks do Umowy, w którym zostanie szczegółowo określony zakres zmian wprowadzonych do Umowy na podstawie warunków ustalonych w niniejszym § 18 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, według swojego wyboru w całości lub w części w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy, w przypadku, w którym:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1) lub nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 2);
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni;
 - 3) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż osoby wskazane w ofercie, bez uzyskania zgody Inspektora Nadzoru;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi lub, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z harmonogramem ustalonym w Tabeli Elementów Skończonych;
 - 5) Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności;
 - 6) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, na zasadach określonych w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych;
 - 7) kary umowne osiągną limit 30%, o którym mowa w § 17 ust. 4, a Zamawiający uzna, że wykonywanie Umowy nie będzie kontynuowane.
3. Po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania wszelkich robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych. Jednocześnie Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień otrzymania oświadczenia Zamawiającego. W protokole inwentaryzacyjnym Wykonawca oznaczy roboty prawidłowo wykonane, tj. roboty bez wad wykonane w sposób zgodny z Umową. Ilość robót prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowiła podstawę do określenia procentowego stanu zaawansowania robót wykonanych w stosunku do wszystkich robót do wykonania zgodnie z Umową. Protokół inwentaryzacyjny powinien zostać przekazany Zamawiającemu, wraz z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian w protokole inwentaryzacyjnym, w szczególności w zakresie stanu zaawansowania robót wykonanych prawidłowo.

§ 19

Prawa autorskie i prawa własności przemysłowej, tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, prawa majątkowe autorskie do utworów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Chwilą przeniesienia na Zamawiającego praw majątkowych autorskich jest przekazanie dokumentacji Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich przysługujących Wykonawcy, następuje na poniżej wskazanych polach eksploatacji:
 - 1) wielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 3) udostępnianie wykonawcom, instytucjom finansującym realizację Projektu, doradcom i konsultantom Zamawiającego, w tym także wykonanych kopii;
 - 4) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
 - 5) publikowanie części lub całości.
3. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę drugiej Strony lub gdy jest do tego zobowiązana na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 20

Przenoszenie praw i obowiązków

Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, praw, a w tym wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 21

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wynikać z Umowy jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego, orzekający według prawa polskiego.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Strony przewidują możliwość udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) Prawa Zamówień Publicznych lub zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5) Prawa Zamówień Publicznych.
2. Zmiany postanowień Umowy, a także odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Tabela Elementów Skończonych;
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Stawki cenowe materiałów i robót na potrzeby ustalenia kwoty zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu robót
 - 5) Załącznik nr 5 – Protokół Wykonania Elementów.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIK NR 4
Stawki cenowe materiałów i robót na potrzeby ustalenia kwoty
zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu robót

- 1) za każdy m³ wykopu (z uwzględnieniem zasypu, odwozu nadmiaru gruntu oraz ewentualnych kosztów odprowadzania wody gruntowej): PLN 69,20;
- 2) za każdy m³ podkładu pod fundament z betonu klasy C8/C10 (z kosztami robót, wykonaniem izolacji i deskowaniem, bez dodatkowych pali): PLN 355,10;
- 3) za każdy m³ podkładu pod fundament z betonu klasy C12/C15 (z kosztami robót, wykonaniem izolacji i deskowaniem, bez dodatkowych pali): PLN 379,60;
- 4) za każdy m³ podkładu pod fundament z betonu klasy C16/C20 (z kosztami robót, wykonaniem izolacji i deskowaniem, bez dodatkowych pali): PLN 397,30;
- 5) za każdy m³ podkładu pod fundament z betonu klasy C20/C25 (z kosztami robót, wykonaniem izolacji i deskowaniem, bez dodatkowych pali): PLN 413,80
- 6) za każdy m³ podkładu pod fundament z betonu klasy C25/C30 (z kosztami robót, wykonaniem izolacji i deskowaniem, bez dodatkowych pali): PLN 432,50
- 7) za każdy m³ podkładu pod fundament z betonu klasy C30/C37 (z kosztami robót, wykonaniem izolacji i deskowaniem, bez dodatkowych pali): PLN 454,60
- 8) za każdy m³ fundamentu z betonu klasy C20/C25 (z kosztami robót, wykonaniem izolacji i deskowaniem, bez zbrojenia, bez dodatkowych pali): PLN 336,80;
- 9) za każdy m³ fundamentu z betonu klasy C25/C30 (z kosztami robót, wykonaniem izolacji i deskowaniem, bez zbrojenia, bez dodatkowych pali): PLN 355,50;
- 10) za każdy m³ fundamentu z betonu klasy C30/C37 (z kosztami robót, wykonaniem izolacji i deskowaniem, bez zbrojenia, bez dodatkowych pali): PLN 377,60;
- 11) za każdy m³ fundamentu z betonu klasy C35/C45 (z kosztami robót, wykonaniem izolacji i deskowaniem, bez zbrojenia, bez dodatkowych pali): PLN 435,90;
- 12) za każdy m³ fundamentu z betonu klasy C40/C50 (z kosztami robót, wykonaniem izolacji i deskowaniem, bez zbrojenia, bez dodatkowych pali): PLN 473,10;
- 13) za każdy m³ podłoża z piasku z dodatkiem cementu portlandzkiego z dodatkami grub. 16 cm (190 kg/m³) pod stopę fundamentową: PLN 146,70;
- 14) za każdy m³ podłoża z piasku pod stopę fundamentową: PLN 92,00;
- 15) za każdy m³ podłoża z piasku pod stopę fundamentową: PLN 90,30;
- 16) za każdy mb wykonanego pala w przypadku konieczności palowania stopy fundamentowej (koszty robót i próbnego obciążenia, bez materiałów): PLN 2 286,00;
- 17) za każdą tonę dodatkowego zbrojenia fundamentu stalą niezależnie od średnicy pręta (dostawa i montaż): PLN 3 210,00.